

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali e degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR)

L'attività di amministrazione di un edificio in condominio comporta un costante trattamento di dati personali appartenenti ai condòmini ed ai terzi.

Tale trattamento deve sottostare alla normativa emanata in materia di Privacy, attualmente costituita da due testi normativi:

il D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) persegue finalità di tutela dei dati personali che siano oggetto di trattamento da parte di terzi, garantendo "che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali".

Il Regolamento UE 679/2016 (GDPR), emanato con lo scopo di definire un quadro comune in materia di tutela dei dati personali per tutti gli Stati Membri e si propone di uniformare ed armonizzare la disciplina nell'ambito dell'Unione Europea.

Il regolamento, in vigore dal 25 maggio 2018, è obbligatorio e direttamente applicabile in tutti gli stati membri e, in assenza – allo stato – di una normativa nazionale dettata in sua attuazione, potrà essere integrato con le disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, purché non confliggenti.

Tanto premesso, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, e degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, in qualità di Amministratore pro tempore, la Grado 2000 srl Amministrazioni Condominiali informa che i Condòmini che amministra detengono e trattano dati personali tutelati dalle predette normative. Queste le politiche attuate per il trattamento dei dati personali che vengono raccolti al fine di esercitare l'incarico conferito.

Titolare del trattamento

Titolari del trattamento sono l'assemblea del Condominio ed ogni singolo condòmino.

Responsabile del trattamento

Il responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 679/2016 è la GRADO 2000 srl, in nome e conto del suo legale rappresentante pro tempore Dott. Andrea Furlan, con sede legale ed amministrativa in Grado (GO) via G. Giusti 7 – tel. 0431 782029– fax 0431 878528– email: info@grado2000srl.it– pec: grado2000srl@pec.it

Finalità del trattamento

I dati personali forniti sono destinati esclusivamente alle finalità connesse all'attività di gestione del condominio ed al corretto adempimento del relativo mandato, anche nel rispetto delle prescrizioni di legge ed eventualmente rappresentarla quale condòmino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi.

In particolare il trattamento dei dati forniti è finalizzato unicamente ad eseguire gli obblighi contrattuali e le richieste specifiche dei condòmini, nonché ad adempiere agli obblighi di legge (fra cui quanto disposto dagli artt. 1117 / 1139 c.c ed artt. 63 / 72 disp. att. ve c.c.), nonché per l'adempimento degli obblighi contabili e fiscali, oltre che per gestire i rapporti contrattuali con condòmini e fornitori, gestire i rapporti con i consulenti tecnici e legali incaricati dal condominio, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità.

Conferimento dei dati e conseguenza di eventuale rifiuto

Il trattamento dei dati per le finalità indicate è essenziale ed obbligatorio ai fini dell'esecuzione del mandato amministrativo conferito alla Grado 2000 srl Amministrazioni Condominiali. L'eventuale rifiuto di conferimento dei dati comporta l'impossibilità di eseguire correttamente le obbligazioni assunte con il mandato amministrativo conferite e del caso verranno attivate le procedure previste dalla vigente normativa.

GRADO 2000 SRL
Via Giusti, 7 - 34073 GRADO (GO)
Iscr. Reg. Impr. GO - REA n. 63157
Cod. Fisc. e Part. IVA: 01001080314
Tel. 0431.782029 - Fax 0431.878528

I singoli condòmini sono tenuti a fornire alla Grado 2000 srl Amministrazioni Condominiali i dati necessari alla gestione dell'immobile e necessari alla corretta compilazione e/o aggiornamento dell'anagrafe condominiale, come previsto dall'art. 1130 comma 1 n. 6 c.c..

I dati trattati riguardano tutte le categorie inerenti l'amministrazione e la gestione delle parti comuni (a titolo esemplificativo: dati anagrafici e fiscali, caratura millesimale, entità dei consumi), siano pervenuti alla Grado 2000 srl Amministrazioni Condominiali a seguito del passaggio di consegne avvenuto da parte del precedente amministratore e/o del costruttore e/o siano stati reperiti dalla Grado 2000 srl Amministrazioni Condominiali in forza dei suoi obblighi di legge.

In caso si renda necessario il trattamento di dati sensibili e/o giudiziari, il relativo consenso al trattamento verrà richiesto caso per caso.

Luogo di conservazione dei dati e modalità di trattamento

I dati trattati sono conservati presso gli Uffici della Grado 2000 srl Amministrazioni Condominiali in Grado via G. Giusti 7 e in Gorizia, via Carducci 22.

Il trattamento dei dati è attuato, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, mediante operazioni di raccolta, registrazione ed organizzazione del dato; elaborazione (compresi modifica, raffronto, interconnessione); utilizzo (comprese consultazione e comunicazione); conservazione e cancellazione.

Tale trattamento sarà comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza facendo uso di mezzi che ne prevenivano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito.

I dati trattati saranno conservati nei limiti temporali stabiliti dall'art. 1130 bis, comma 1, c.c. a mente del quale "Le scritture e i documenti giustificativi devono essere conservati per dieci anni dalla data della relativa registrazione".

Comunicazione e destinatari dei dati trattati

I destinatari dei dati trattati che potranno venire a conoscenza sono oltre alla Grado 2000 srl Amministrazioni Condominiali, suoi dipendenti e collaboratori, anche tutti i condòmini (i quali hanno libero accesso alla documentazione condominiale); il portiere del Condominio ove presente; le ditte di manutenzione o di fornitura di beni e servizi (nel rigoroso rispetto dei limiti inerenti il compimento delle attività obbligatorie per l'amministratore).

I dati potranno, inoltre, essere comunicati, sempre nel rispetto dei limiti sopra indicati, agli studi legali presso i quali saranno eventualmente domiciliate le pratiche di morosità e/o le controversie, di qualsiasi natura, dei condòmini legate alla gestione condominiale. A norma di quanto disposto dall'art. 63 disp. att. c.c., la Grado 2000 srl Amministrazioni Condominiali è tenuta a comunicare ai creditori non ancora soddisfatti che la interpellino i dati dei condòmini morosi.

I dati trattati potranno essere comunicati alla Pubblica Amministrazione, i cui funzionari agiscono sotto la sua autorità e sono stati correttamente istruiti in materia di privacy, nonché terzi soggetti, organi amministrativi o giudiziari nel caso in cui l'accesso ai dati da parte di tali soggetti fosse ordinato dall'autorità o dalla legge.

I dati forniti verranno, poi, comunicati e trasmessi all'amministratore di condominio eventualmente incaricato in sostituzione della Grado 2000 srl Amministrazioni Condominiali, in sede di consegna della documentazione condominiale e potranno essere comunicati per le finalità sopra indicate ad altri soggetti pubblici o privati, quali istituti bancari, istituti assicurativi, Ministero delle finanze, fornitori del Condominio, consulenti tecnici o altri professionisti e in genere a tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità medesime.

Diffusione dei dati

I dati non saranno soggetti a diffusione.

Diritti dell'interessato

Ogni interessato ha diritto all'esercizio di specifici diritti. In particolare è riconosciuto agli interessati il diritto:

1. di ottenere conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, nonché di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali; ha

altresì diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano;

2. di ottenere l'indicazione:

- dell'origine dei dati personali;
- delle finalità e modalità del trattamento; della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.Lgs. 196/2003;
- dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;

3. di ottenere:

- l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- l'attestazione che le operazioni di cui ai punti I) e II) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, nonché al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale..

Al fine di esercitare i diritti sopra elencati, le richieste andranno indirizzate alla Grado 2000 srl Amministrazioni Condominiali nella persona del legale rappresentante pro tempore Dott. Andrea Furlan nella sua qualità di Responsabile della protezione dei dati a mezzo pec: grado2000srl@pec.it

Ogni interessato il quale ritenga che il trattamento che lo riguarda violi la normativa vigente in materia di Privacy ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo (www.garanteprivacy.it)

Gestione dei rapporti con i conduttori – inquilini non proprietari

Poiché non intercorre alcun rapporto contrattuale tra la Grado 2000 srl amministrazioni Condominiali (incaricata dai soli condòmini proprietari) e gli eventuali conduttori di immobili siti nel Condominio, il trattamento dei dati di questi ultimi per la gestione delle locazioni, potrà avvenire solo previo consenso scritto rilasciato dagli interessati, informati di quanto esposto nella presente informativa, mediante sottoscrizione di apposito modello di consenso.

In difetto di consenso da parte dei conduttori, la gestione degli immobili avrà come unico referente il solo condòmino proprietario.

Grado, 26 maggio 2018

GRADO 2000 SRL

Via Giusti, 7 - 34073 GRADO (GO)

Iscr. Reg. Impr. GO - REA N. 63157

Cod. Fisc. e Part. IVA: 01001080314

Tel. 0431.782029 - Fax 0431.878528